

Договор краткосрочного найма жилого помещения

г. Феодосия

«__» _____ 20__ г.

Индивидуальный предприниматель Сероглазова Юлия Владимировна, в лице Сероглазовой Юлии Владимировны, действующая на основании свидетельства регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серии 91 № 001602485 от 16.01.2015г. по основному номеру ОГРНИП **315910200039169**, проживающий по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Суворовская, д.34, именуемая в дальнейшем «Наймодатель» с одной стороны с одной стороны, и гражданин _____, именуемый в дальнейшем «Наниматель», личность удостоверяется паспортом: _____, выданным __ _____ 20__ года _____, код подразделения _____, проживающий по адресу: _____, г. _____, ул. _____ дом __ кв. __, заключили настоящий договор, далее «Договор», на следующих условиях:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Наймодатель предоставляет принадлежащую ему на праве собственности комнату № ____ Нанимателю за плату во временное краткосрочное пользование для проживания в ней.

1.2. Указанная комната находится в жилом доме по адресу: г. Феодосия, ул. Суворовская, д.34.

1.3. Право собственности Наймодателя на указанный жилой дом подтверждается свидетельством о праве собственности.

1.4. Наниматель использует комнату в течение всего срока найма в соответствии с ее целевым назначением (для проживания).

1.5. Вместе с Нанимателем в комнате, указанной в п. 1.2 Договора, будут совместно проживать и иметь равные с Нанимателем права по пользованию жилым помещением следующие граждане:

1.5.1. _____;

1.5.2. _____;

1.5.3. _____.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Наниматель обязан:

- вносить плату Наймодателю в момент заселения;
- в период действия настоящего договора :
 - пользоваться комнатой, указанной в п. 1.2 Договора, исключительно в целях проживания;
 - надлежащим образом относиться к жилому помещению, указанному в п. 1.2 Договора, и использовать соответственно ее назначению и техническим особенностям;
 - соблюдать правила пользования жилыми помещениями, в том числе правила безопасности, принимать необходимые меры к сохранности квартиры, установленного в ней оборудования и имущества;
 - возмещать ущерб, причиненный квартире и установленному в ней имуществу и оборудованию по вине Нанимателя;
 - исполнять другие обязанности, установленные действующим законодательством для нанимателей жилых помещений.

2.2. Наниматель обязан информировать Наймодателя по всем вопросам и обстоятельствам, имеющим отношение к жилому помещению, указанной в п. 1.2 Договора. Сообщения должны быть своевременными и полными.

2.3. Наниматель имеет право:

- вернуть жилое помещение Наймодателю до истечения срока найма, письменно предупредив Наймодателя об этом за _____ (_____) дней;
- на заключение договора найма на новый срок;
- не допускать проживание любых лиц (временных жильцов) по своему выбору без согласия Наймодателя. Ответственность за действия временных жильцов перед Наймодателем несет Наниматель.

2.4. Наймодатель обязан:

- передать Нанимателю жилье и установленное в нем оборудование и другое имущество в исправном состоянии в момент заселения;
- осуществлять за свой счет капитальный ремонт и замену изношенного оборудования;
- не чинить препятствий Нанимателю в правомерном пользовании помещением, указанной в п. 1.2 Договора;

2.5. Наймодатель имеет право:

- расторгнуть настоящий договор в случае неоплаты Нанимателем жилого помещения.

3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Наниматель обязуется вносить Наймодателю плату за пользование жилым помещением в момент заселения.

3.2. Плата за пользование жилым помещением составляет _____ рублей за весь период проживания (___ дней * _____ руб).

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

4.1. Наймодатель отвечает перед Нанимателем за все претензии, которые могут возникнуть из прав третьих лиц, которые ограничивают или препятствуют пользованию жильем и другим находящимся в ней имуществом, при условии, что Наниматель не знал и не мог знать о существовании третьих лиц при заключении договора.

4.2. Наниматель несет персональную ответственность за нарушение требований настоящего договора, а также действия других членов семьи, лиц, временно проживающих в жилом помещении.

4.3. В случае пользования жилым помещением не в соответствии с условиями договора Наймодатель имеет право требовать расторжения договора и возмещения убытков.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПРАВА СТОРОН ПО ИСТЕЧЕНИИ СРОКА ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор заключен сроком с «__» _____ 20__ года и до «__» _____ 20__ года. Договор вступает в силу с момента его заключения.

5.2. По истечении срока действия настоящего Договора стороны вправе:

- прекратить свои договорные отношения;
- заключить новый договор найма на тех же или иных условиях на новый срок.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, находящихся вне разумного предвидения и контроля сторон, стороны освобождаются от ответственности по обязательствам, связанным с полным или частичным неисполнением настоящего Договора на время действия таких обстоятельств либо их последствий.

6.1.1. Понятие форс-мажорных обстоятельств определяется в соответствии с

действующим законодательством РФ.

6.2. Стороны обязуются сообщать друг другу немедленно о форс-мажорных обстоятельствах, о предполагаемых сроках их действия в письменном виде за подписью уполномоченных на это лиц.

6.3. Сторона, для которой создались форс-мажорные обстоятельства, обязана предпринять все зависящие от нее действия с целью уменьшения нанесенного таким обстоятельствами ущерба для обеих сторон, а в случае непринятия необходимых мер по сохранению любых ценностей, находящихся в распоряжении сторон обязана покрыть эти убытки другой стороне.

6.4. Наступление форс-мажорных обстоятельств должно быть подтверждено официальным органом.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор заключён в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

7.2. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из Договора, должна быть подтверждена Сторонами в форме дополнительных соглашений к Договору. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны надлежащими уполномоченными представителями Сторон.

7.3. Сторона не вправе передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

7.4. Ссылки на слово или термин в Договоре в единственном числе включают в себя ссылки на это слово или термин во множественном числе. Ссылки на слово или термин во множественном числе включают в себя ссылки на это слово или термин в единственном числе. Данное правило применимо, если из текста Договора не вытекает иное.

7.5. Стороны соглашаются, что за исключением сведений, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации не могут составлять тайну лица, содержание Договора, а также все документы, переданные Сторонами друг другу в связи с Договором, считаются конфиденциальными и относятся к тайне Сторон, которая не подлежит разглашению без письменного согласия другой Стороны.

7.6. Для целей удобства в Договоре под Сторонами также понимаются их уполномоченные лица, а также их возможные правопреемники.

7.7. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами и вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров.

7.8. Условия Договора обязательны для правопреемников Сторон.

8. ПОДПИСИ СТОРОН

Наймодатель _____
(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись _____

тел. _____

Наниматель: _____
(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись _____

тел. _____